URBANISATION DU SECTEUR DE BONICE COMMUNE DE BOUILLARGUES



Le potentiel foncier présent dans l'enveloppe urbaine existante ne permet plus de réaliser le nombre de logements nécessaires pour accueillir la population attendue d'ici 2025. Afin de répondre à ce besoin, de nouvelles zones de développement ont donc été étudiées.

Le Plan Local de l'Habitat 2013-2018 de Nîmes Métropole, impose une densité moyenne nette de 30 logements à l'hectare (VRD et espaces verts déduits) qui mobilisera environ 17 hectares pour la réalisation de ces logements (VRD et espaces verts représentent environ 30 % de la zone).

Après étude de plusieurs scénarii de développement dans le cadre de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, le choix politique de la Commune s'est porté sur l'urbanisation de la frange Est de son territoire.

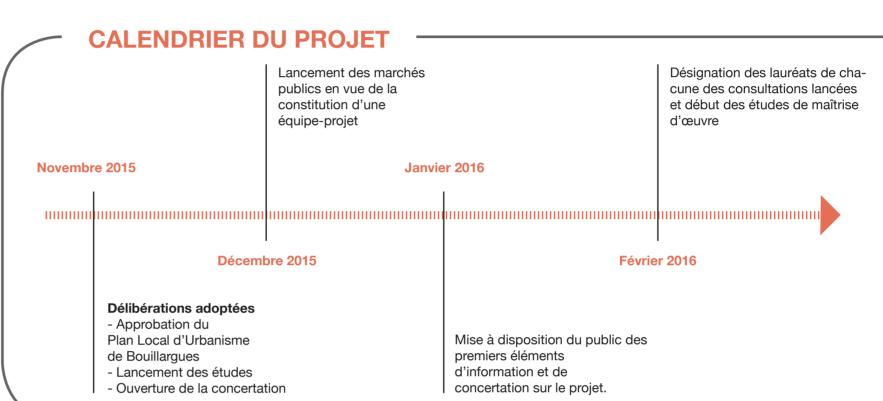
La Commune de Bouillargues envisage donc l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur d'environ 15 hectares situé au Nord-Est, en continuité de la partie déjà urbanisée de son territoire. Ce secteur est provisoirement dénommé « Secteur de Bonice ».





PRINCIPAUX OBJECTIFS POURSUIVIS À TRAVERS CE PROJET

- Concevoir un nouveau quartier d'habitat intégré au tissu urbain mitoyen qui proposera une mixité urbaine et sociale dans son offre résidentielle, notamment en vue de répondre à ses obligations en terme de logement social (« carence »);
- Assurer un cadre de vie agréable et apaisé aux habitants en intégrant de nouveaux espaces publics avec liaisons douces le long du Vallat de la Rière et au sein du nouveau quartier, et en préservant au mieux l'environnement et la végétation sur site notamment en limite d'urbanisation Est (ZPS Costières Nîmoises) et en partie centrale du secteur (aménagée en espace paysager ouvert).





LE PROJET URBAIN SOUMIS A CONCERTATION PREALABLE

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION - SECTEUR BONICE

Périmètre de l'Orientation

d'Aménagement et de Programmation

Zone Natura 2000 (ZPS Costières Nîmoises)

Constructions existantes



Secteur à vocation principale d'habitat



Zone à protéger ouverte à maintenir et à aménager en espace paysager

Axe de desserte structurant à réaliser (tracé indicatif)

-

Limite d'urbanisation Est à traiter de façon

Espace tampon à créer (valorisation du Vallat de la Rière)



qualitative

0 250m





