

**CONSEIL MUNICIPAL DU 21 AVRIL 2026**  
**DELIBERATION N°2026-32**

Envoyé en préfecture le 22/04/2026

Reçu en préfecture le 22/04/2026

Publié le

ID : 030-213000474-20260422-2632DEL-DE



Le 21 avril 2026 à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Bouillargues, convoqué le 8 avril 2026, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Marie-Pierre TRONC, Maire.

**PRESENTS (28)** : Marie-Pierre TRONC, Dominique BERTHUOT, Frédérique VIALA, Julien DUMAS-LAIROLLE, Laurence PONS-REYNAUD, David BELTRAN, Michèle CHAMOUTON, Jean-Luc MEYRUEIS, Emmelyne GUARDADO, Jean-Paul FOSSEY, Sandrine CHAPUS, Patrick ASTIER, Elisabeth HUGUES, Cyril FELGEROLLES, Marie-Laure ETEVE, Philippe DAUMAS, Romain DUMAS, Delphine BOURGEAULT, Morgan NEPOTY, Muriel BORTOLLOTTI, Cédric JOUBERT, Morgane DEPIERRE, Roger SEGUELA, Chrystelle MALLET, Aurélien CARDIN, Régine MARCHAND, Véronique CHRISTELLER, Kitaiha TOURE.

**ABSENTE AYANT DONNE PROCURATION (1)** : Hélène VALET-COMEYNE à Romain DUMAS.

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Muriel BORTOLLOTTI.

**BUDGET GENERAL 2026 : TAUX D'IMPOSITION LOCALE**

Vu l'article 16 de la loi n°2019-1479 de finances pour 2020 qui prévoit la suppression progressive de la taxe d'habitation sur les résidences principales et un nouveau schéma de financement des collectivités territoriales,

Vu le code général des impôts et notamment les articles 1379, 1407 et suivants et 1636 A relatifs aux impôts locaux et au vote des taux d'imposition,

Vu la délibération n°22 du 8 avril 2025 fixant les taux de fiscalité locale 2025,

Vu la délibération n°7 du 24 février 2026 prenant acte du débat d'orientation budgétaire 2026 prévoyant notamment la stabilité de la fiscalité locale,

Vu refonte de la fiscalité locale compensant notamment la suppression de la taxe d'habitation par le transfert de la part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) aux communes,

Considérant que les communes doivent depuis 2021 donc délibérer sur la base d'un taux de références égal à la somme du taux communal fixé par le conseil municipal et du taux départemental de la TFPB 2020 dans le respect des règles de plafonnement,

Etant rappelé que cette augmentation de taux sera neutre pour le contribuable et ne générera pas de recettes supplémentaire pour la commune puisqu'un coefficient correcteur viendra corriger un éventuel déséquilibre entre le produit de TH « perdu » et le produit de TFPB départementale « attribuée »,

Etant rappelé que depuis 2019 la taxe d'habitation était de 14.87 %,

Etant rappelé que ce taux est utilisé pour la taxe sur les résidences secondaires,

Considérant la proposition de maintenir encore les taux des impôts locaux communaux en 2026,

Considérant l'avis favorable de la commission finances du 8 avril 2026,

Entendu l'exposé du rapporteur, Emmelyne GUARDADO,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DECIDE A L'UNANIMITE**

- De valider les taux des impôts locaux communaux 2026 comme suit
  - o Taxe sur le foncier bâti : 46,41 % (21.76 % pour la part communale + 24.65 % pour le taux départemental de TFPB de 2020)
  - o Taxe sur le foncier non bâti : 54,87 %
  - o Taxe d'habitation (hors résidence principale) : 14,87 %
  
- D'autoriser Mme le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à la présente délibération.

Pour extrait conforme,

Le Maire,  
Marie-Pierre TRONC.



Certifié exécutoire par Mme le Maire, compte tenu de  
La réception en Préfecture le : 22/04/26  
Affiché/publié le : 22/04/26

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois, à compter de présente publication. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).



COMMUNE : **047 BOUILLARGUES**  
 ARRONDISSEMENT : **30 NIMES**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **SGC DE NIMES**

N° 1259 COM (1)

TAUX  
FDL  
2026

**FINANCES PUBLIQUES**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	8 332 955	46,41	124,73	8 411 000	3 903 545	46,41	3903545
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	92 066	54,87	173,39	92 400	50 700	54,87	92400
Taxe d'habitation (TH)	372 127	14,87	48,41	302 900	45 041	14,87	302900
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	3999286
				Total	3 999 286		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025 >>>	Taux de référence de TH 2026 >>>	Taux de MTHRS applicable en 2026 >>>	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 >>>	Produit référence 2026 (col.4 x col.2 x col.3) >>>	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) >>>	3999286

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle :** il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	8	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	9	
Taxe d'habitation (TH)	Produit total souhaité =	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5) 3 999 286	

Total des produits attendus

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case :

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026**

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	61 088			74 177	0	0	- 129 424	1

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026**

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	5 841	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026	4005127
Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	3999286		

À NIMES  
 Le 10 MARS 2026  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
**CHRISTINE BESSOU-NICAISE**



Le 22 avril 2026  
 Pour la Commune  
 Le Maire, M. THOMAS

Envoyé en préfecture le 22/04/2026  
 Reçu en préfecture le 22/04/2026  
 Publié le 22/04/2026  
 ID : 030-213000474-20260422-2632DEL-DE



COMMUNE : **047 BOUILLARGUES**  
 ARRONDISSEMENT : **30 NIMES**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **SGC DE NIMES**

N° 1259 COM (2)

TAUX

FDL

2026

**FINANCES PUBLIQUES**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière sur le bâti :**

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Locaux industriels
- d. Logements sociaux et longue durée

<b>6 052</b>	<b>Taxe foncière sur le bâti :</b>
<b>0</b>	a. Par le conseil municipal
<b>43 776</b>	<b>Taxe foncière sur le non bâti :</b>
<b>8 018</b>	a. Par le conseil municipal
	b. Par la loi (terres agricoles)
	c. Par la loi (autres)
<b>16 281</b>	<b>Cotisation foncière des entreprises :</b>
	a. Par le conseil municipal
<b>50</b>	b. Par la loi
<b>&gt;&gt;&gt;</b>	

**Taxe foncière sur le non bâti :**

**Taxe d'habitation :**

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Dotation pour recentrage THRS
- c. Mayotte

**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

- a. Résidences secondaires et assimilées
- b. Logements vacants soumis à la THLV
- c. Correction des bases THRS
- d. Correction des bases THLV
- e. Correction des bases MTHRS

<b>196 700</b>	a. Résidences secondaires et assimilées
<b>106 200</b>	b. Logements vacants soumis à la THLV
<b>-24 615</b>	c. Correction des bases THRS
<b>-46 907</b>	d. Correction des bases THLV
<b>&gt;&gt;&gt;</b>	e. Correction des bases MTHRS

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière sur le bâti :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

**752 619**

**Taxe foncière sur le non bâti :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

**34 590**

**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES**

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes

**59 796**

**5. RÉFORMES FISCALES**

- a. TVA compensant la TH
- b. TVA compensant la CVAE
- c. Coefficient correcteur
- d. Taux FB commune 2020
- e. Taux FB département 2020

**>>>**  
**0**  
**0,967299**  
**21,76**  
**24,65**

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)
	national 12	départemental 13			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	<b>39,79</b>	<b>49,89</b>	<b>124,73</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>124,73</b>
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	<b>51,19</b>	<b>70,99</b>	<b>177,48</b>	<b>4,09</b>	<b>173,39</b>
Taxe d'habitation (TH)	<b>23,67</b>	<b>23,32</b>	<b>59,18</b>	<b>10,77</b>	<b>48,41</b>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières au niveau :**

- a. National
- b. Communal

**Taux maximum :**

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser
- b. Taux maximum de la majoration spéciale

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

- a. Taux moyen départemental
- b. Taux maximum de la majoration

**>>>**  
**>>>**  
**13,48**  
**>>>**

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...**

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

**>>>**  
**>>>**

Envoyé en préfecture le 22/04/2026  
 Reçu en préfecture le 22/04/2026  
 Publié le  
 ID : 030-213000474-20260422-2632DEL-DE



3330



**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I – RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* ..... **9 898 997** x **15,02** = **1 486 829**  
 dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... **9 644** \*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats  
 + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... **111 142**  
 + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... **4 813**  
 = Ressources communales supprimées par la réforme..... **1 602 784** **A**

**II – RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... **1 706 793**  
 + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... **1 735**  
 = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... **1 708 528** **B**

**III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. **1 526 871** + **1 706 793** = **3 233 664**

**IV – SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... **1 602 784** **A** - **1 708 528** **B** = **- 105 744** **D**

différence de ressources **- 105 744** **D** = 1 + **0,967299** **E**  
 TFPB « après réforme » **3 233 664** **C**

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.